



INMOBILIARIA  
**NOAH**

**Inmobiliaria Noah**

C/ Madre de Dios nº 2A 6º piso  
Murcia

Teléfono: 674552340

e-mail: eliacam60@hotmail.com

Referencia: **482-361**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **135.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30108  
Zona: Rincon de Beniscornia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 150      **útiles:** 130      **Garajes:** 1  
**Dormitorios:** 4      **Orientación:** norte      **Baños:** 2  
**Aseos:** 1      **Exterior/Interior:** exterior      **Armarios:** 4

### Descripción:

Bonito duplex cerca de la ucam y Guadalupe, a 5 minutos de Murcia, dispone de 4 dormitorios, 3 baños, garaje en sotano, trastero y patio.

Aire acondicionado central, se vende totalmente amueblado.