



INMOBILIARIA  
**NOAH**

**Inmobiliaria Noah**

C/ Madre de Dios nº 2A 6º piso  
Murcia

phone: 674552340

e-mail: eliacam60@hotmail.com

**reference:** 482-361

**property type:** duplex

**sale/rent:** for sale

**price:** 135.000 €

**condition:** Buen estado



**address:**

**Nº: floor:** 0

**town:** Murcia

**province:** Murcia

**postal code:** 30108

**zone:** Rincon de Beniscornia

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m² año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**sqm built:** 150  
**living area:** 130  
**plot sq.meters:** 0  
**sqm terrace:** 0  
**bedrooms:** 4  
**bathrooms:** 2  
**toilets:** 1  
**cupboards:** 4

**elevator:** no  
**swimming pool:** no  
**garages:** 1  
**terraces:** 0  
**storage room:** yes  
**garden:** yes  
**courtyard:** no  
**furnished:** yes

**floor:**  
**air conditioner:**  
**hot water:**  
**fuel:**  
**orientation:** north  
**antiquity:**  
**outward/inward:** outward  
**community fees/month:** 0

**description:**

Bonito duplex cerca de la ucam y Guadalupe, a 5 minutos de Murcia, dispone de 4 dormitorios, 3 baños, garaje en sótano, trastero y patio.

Aire acondicionado central, se vende totalmente amueblado.