



INMOBILIARIA  
**NOAH**

**Inmobiliaria Noah**

C/ Madre de Dios nº 2A 6º piso  
Murcia

Teléfono: 674552340  
e-mail: eliacam60@hotmail.com

Referencia: **634-527**  
Tipo inmueble: Dúplex  
Operación: Venta  
Precio: **180.000 €**  
Estado: Buen estado



Población: Murcia  
Provincia: Murcia  
Cod. postal: 30161  
Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		
En trámite		

**M<sup>2</sup> construidos:** 240      **útiles:** 200      **Aire acondicionado:** split  
**Garajes:** 1      **M<sup>2</sup> terraza:** 25      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Exterior/Interior:** exterior  
**Armarios:** 4

#### Descripción:

Espectacular dúplex de 4 plantas, con mucha luminosidad, muy buena ventilación y orientación, zona muy tranquila.

1. Sótano: con un garaje privado para dos coches, amplio trastero y pequeño taller bricolaje.

2. Planta baja: recibidor, salón/comedor con Chimenea francesa y (a/a). Amplia cocina, patio interior con acceso a patio comunitario y piscina y baño completo. 3. Primera planta: 4 dormitorios y baño. Ahora uno está de lavadero y habitación plancha. Otro como vestidor (a/a). Otro despacho e invitados y el dormitorio principal (a/a).

4. Segunda planta: buhardilla arreglada con chimenea, con acceso a terraza con barbacoa, fragadero y preciosas vistas.