



INMOBILIARIA
NOAH

Inmobiliaria Noah

C/ Madre de Dios nº 2A 6º piso
Murcia

Phone: 674552340

e-mail: eliacam60@hotmail.com

Reference: **634-527**
Property type: Duplex
Sale/rent: For sale
Price: **180.000 €**
Condition: Buen estado



Town: Murcia
Province: Murcia
Postal code: 30161
Zone: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m ² año	Emisiones kgCO ₂ /m ² año
A más eficiente		
B		
C		
D		
E		
F		
G menos eficiente		
	In process	

Sqm built: 240 **Living area:** 200 **Air conditioner:** split
Garages: 1 **Sqm terrace:** 25 **Terraces:** 1
Bedrooms: 4 **Bathrooms:** 2 **Outward/Inward:** outward
Cupboards: 4

Description:

Espectacular dúplex de 4 plantas, con mucha luminosidad, muy buena ventilación y orientación, zona muy tranquila.

1. Sótano: con un garaje privado para dos coches, amplio trastero y pequeño taller bricolaje.

2. Planta baja: recibidor, salón/comedor con Chimenea francesa y (a/a). Amplia cocina, patio interior con acceso a patio comunitario y piscina y baño completo. 3. Primera planta: 4 dormitorios y baño. Ahora uno está de lavadero y habitación plancha. Otro como vestidor (a/a). Otro despacho e invitados y el dormitorio principal (a/a).

4. Segunda planta: buhardilla arreglada con chimenea, con acceso a terraza con barbacoa, fragadero y preciosas vistas.